

フリガナ シトラスハイツ

物件名称 シトラスハイツ

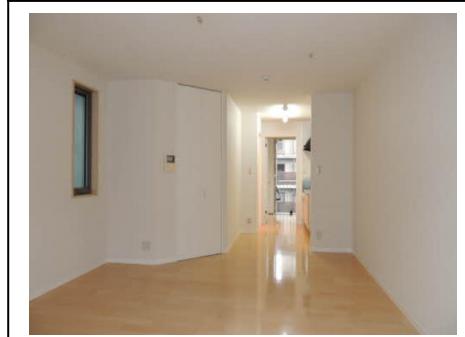
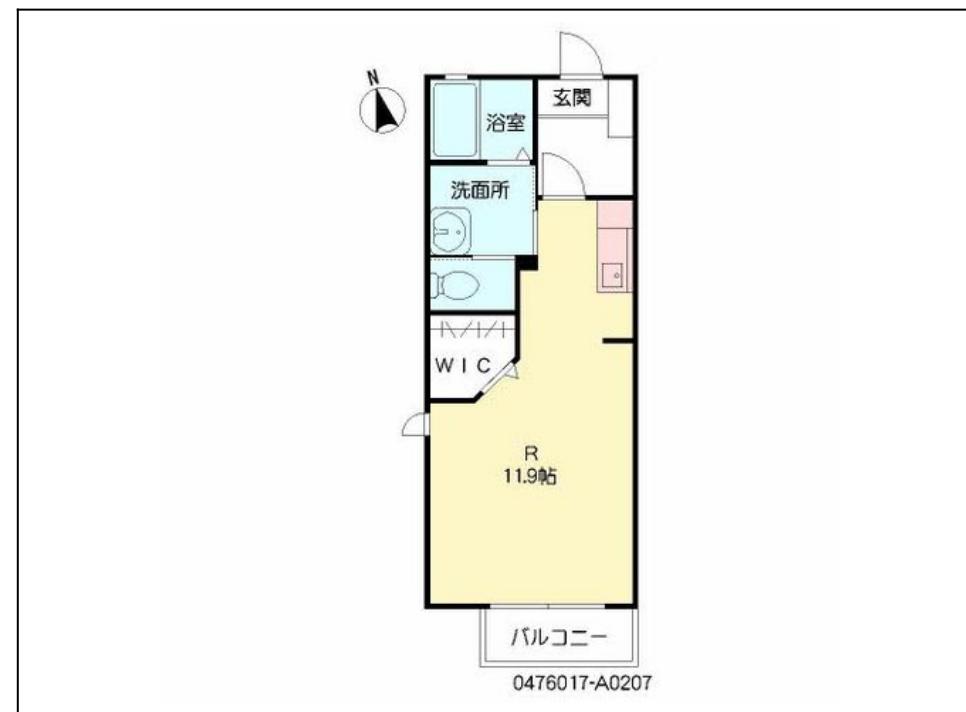
206号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字駄原2881番107号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩27分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	1R	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年12月築
主要採光面	南	専有面積	31.71m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	47,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	200円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート／月:1,320円 クリーニング代:46,200円 鍵交換代:19,800円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	191m	病院 1,088m スーパー マルキヨウ 大道店 743m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 781m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 693m / その他 洋服の青山 大分大道店 775m / コンビニ セブンイレブン 大分新春日町店 710m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001035280004



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。