

フリガナ	ディアスパルモフルゴウ	
物件名称	ディアスパルモ古国府	102号室

物件番号 26001035320001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目2番21号	
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩6分	
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩26分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年4月築	
主要採光面	南	専有面積	54.34㎡	総戸数		
賃料	64,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング代:72,600円 安心サポート/月:1,320円 鍵交換代:19,800円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	895m	中学校	1,772m	コンビニ	627m	病院	624m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 541m / その他 西松屋 大分古国府店 770m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,105m / コンビニ セブンイレブン 大分羽屋店 807m / コンビニ ローソン 古国府店 1,022m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャワー・トイレ・セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月20日 情報有効期限 西暦2026年03月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。