

フリガナ アサヒプラザナカシマチュウオウヨンハヤブン  
 物件名称 朝日プラザ中島中央 4部屋分 204号室

物件番号 26001030670007

取引態様 専任媒介  
 物件種別 マンション

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央1丁目1番12号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩39分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年02月築
主要採光面	東	専有面積	16.95㎡	総戸数	8戸
賃料	32,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

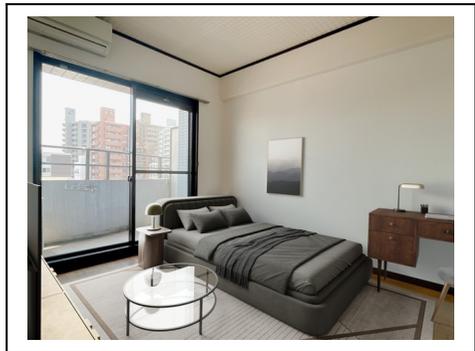
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用  
 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円  
 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円  
 Gゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校	1,146m	中学校	649m	コンビニ	387m	病院	587m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 650m / スーパー マルキョウ 新川店 947m / 大分県理容美容専門学校 779m / 大分介護福祉士専門学校 840m / 大分臨床工学技士専門学校 840m / 大分医学技術専門学校 840m / 大分臨床検査技師専門学校 840m							

お部屋ラボ  
 大分駅上野の森口店  
 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号





設備・条件

0 敷礼保 敷+保0円  
 給湯器 セパレート オートロック IHコンロ 2F~ 室内洗濯機場 エレベータ フローリング エアコン  
 駐輪場

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。