

フリガナ	エスポワールワン	
物件名称	エスポワール1	102号室

所在地	〒874-0041 大分県別府市北鉄輪826番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩65分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年03月築
主要採光面	東	専有面積	55.23㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:57,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	791m	病院	1,042m
	スーパー マルショクやまなみ店 7 1 9 m / その他 ベスト電器大分別府店 1, 1 1 4 m / コンビニ セブンイレブン別府鉄輪店 8 2 5 m					

お部屋ラボ
別府店

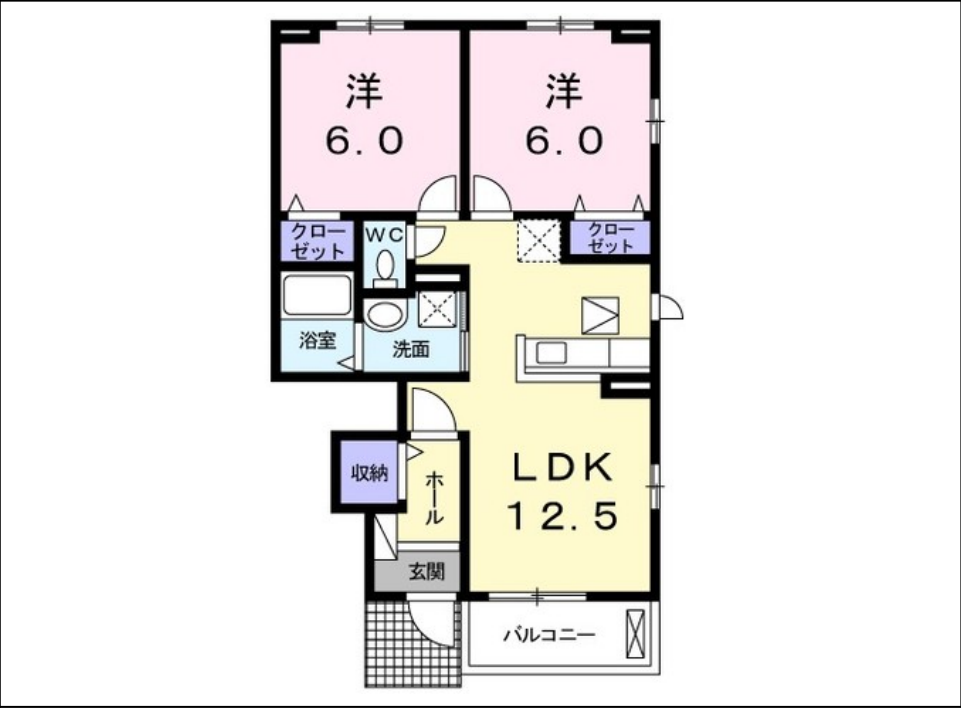
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp>
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26007007360004

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート キッチン・レンジ 浴室乾燥機 シャフト・トイレ 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題