

フリガナ フローラルコート  
物件名称 フローラルコート

202号室

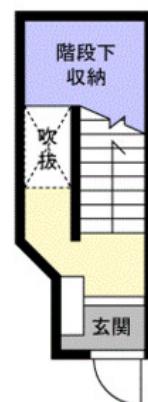
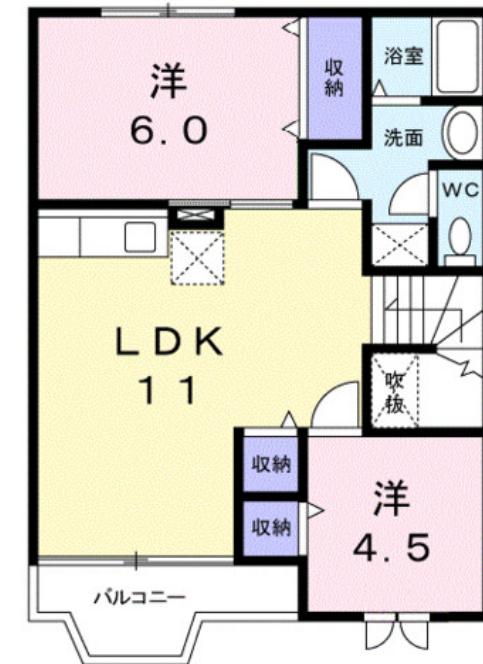
取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |  |   |                     |                    |
|--------|--|---|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-0125<br>大分県大分市大字松岡 5194番1号  |   |                     |                    |
| 交通①    | 豊肥本線 中判田駅 徒歩40分  |   |                     |                    |
| 交通②    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩83分  |   |                     |                    |
| 交通③    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩87分   |   |                     |                    |
| 交通④    |  |   |                     |                    |
| 間取り    | 2LDK   | 構造  | 木造                  | 2階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数  | 2年間                 | 築年数<br>平成12年08月築   |
| 主要採光面  | 南  | 専有面積  | 50.53m <sup>2</sup> | 総戸数                |
| 賃料     | 46,000円  | 共益費   | 2,200円              | 管理費                |
| 水道     |  | 町会費   |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |  | 更新料   |                     | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 無  | 保証金   | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 無  | 敷引  | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:3,300円  |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有  | 12,000円/1年  | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 町費:1,000円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:46,000円<br>除菌消臭施工代:22,000円 SAT119(消防用具):19,140円 ALSOロック:2,200円 |   |                     |                    |
| 周辺環境   | 小学校 657m   | 中学校 3,978m  | コンビニ 239m           | 病院 3,810m          |
|        | スーパー 新鮮市場松岡店 339m / その他 ケーズデンキパークプレイス大分本 2,554m  |   |                     |                    |

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006006820001



|       |  |           |
|-------|--|-----------|
| 設備・条件 | 0 敷礼保証金<br>セパレート<br>独立型冷暖房<br>2階以上<br>室内洗濯置場<br>エアコン<br>駐輪場<br>衛星放送<br>給湯器 | その他 設備・条件 |
|-------|--|-----------|

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。