

フリガナ リファレンスオオテマチ

物件名称 リファレンス大手町

1202号室

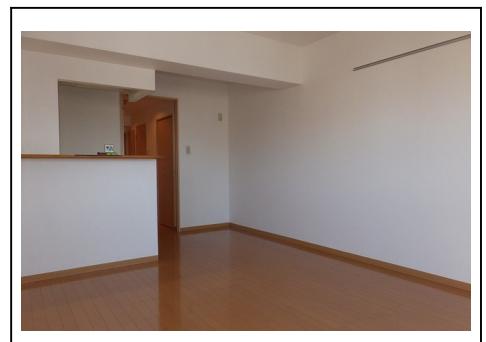
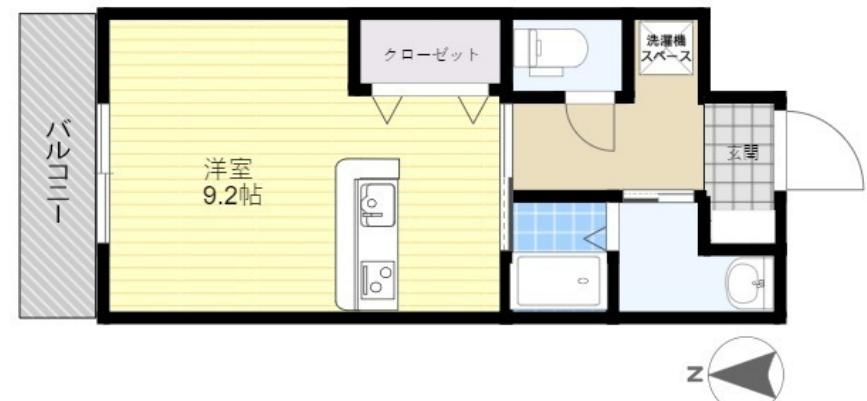
取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町3丁目2番25号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩34分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分			
交通④				
間取り	1R	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成19年1月築
主要採光面	北	専有面積	24.94m <sup>2</sup>	総戸数 69戸
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費
水道	3,300円	町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金		償却
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:9,900円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料総額の60%		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	入居セット:44,000円 退去時清掃代:44,000円 鍵交換代:22,000円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	241m	病院	108m
	スーパー マルショク 舞鶴店 524m / スーパー トキハ 本店 897m / スーパー J Rおおいたシティ 1,282m / その他 中央消防署 298m / その他 大分市役所 465m / その他 ダイソー 大分本店 997m					

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001005090109



セレーノ	オートロック	ビームテック	モ配BOX	浴室乾燥機	シャワトイレ	ペット相談	2階以上	エアートドロ
室内洗濯槽	システムキッチン	エレベータ	フローリング	バイク置場	エアコン	駐輪場	給湯器	フリーレント
照明器具								

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。