

フリガナ	ジュネスヴィラエヌ	105号室
物件名称	ジュネス ヴィラ N	

物件番号 26001031910003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺3丁目4番55号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩19分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩29分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年09月築
主要採光面	南	専有面積	32.44㎡	総戸数	
賃料	49,500円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

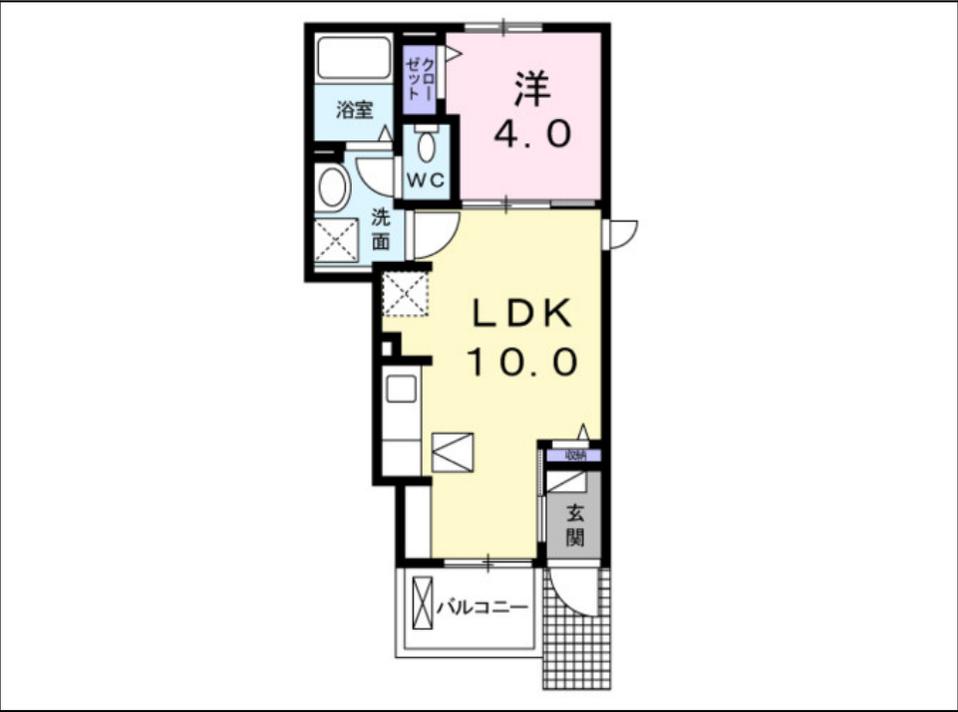
その他費用	町費:400円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 A L S O Kロック:2,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	751m	中学校	705m	コンビニ	602m	病院
	スーパー エープライス南大分店 691m / スーパー A?プライス南大分店 691m						

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。