

フリガナ	グランネクストプラスワンオオミチ	物件番号	26001024610009
物件名称	GRANNEXT+1大道	1002号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道2丁目3番22号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分
交通④	

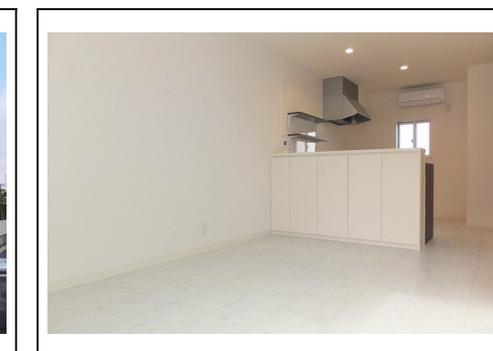
間取り	2SLDK	構造	木造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年02月築
主要採光面	南東	専有面積	76㎡	総戸数	
賃料	95,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	450円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	イントラスト：初回賃料総額の50%、月額保証料3000円			

住宅保険	有	20,500円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 791m	中学校 1,430m	コンビニ 556m	病院 370m
	スーパー マルキョウ 大道店 239m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 555m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 986m / その他 洋服の青山 大分大道店 271m / コンビニ ファミリーマート 大分椎迫 679m / 病院 大分循環器病院 659m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。