

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| フリガナ | ナガイビル |       |
| 物件名称 | ナガイビル | 301号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0032<br>大分県大分市住吉町 1 丁目4番15号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩20分                   |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩44分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                    |               |         |         |
|--------|---------|--------------------|---------------|---------|---------|
| 間取り    | 1R      | 構造                 | 鉄筋コンクリート造 3階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間           | 築年数     | 平成2年4月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積               | 38㎡           | 総戸数     | 7戸      |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費                | 無             | 管理費     | 無       |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                | 300円          | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                |               | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                |               | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                 |               | バイク置き場  |         |
| 駐車場    |         | 近隣駐車場確保            |               |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース加入要月額総賃料の80% |               |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:16,500円 ファイテック:6,600円 あんしん入居サポート:16,500円<br>ALSOKロック:2,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                    |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 439m | 病院 | 400m |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 5 3 9 m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 3 4 8 m<br>/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 5 0 5 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

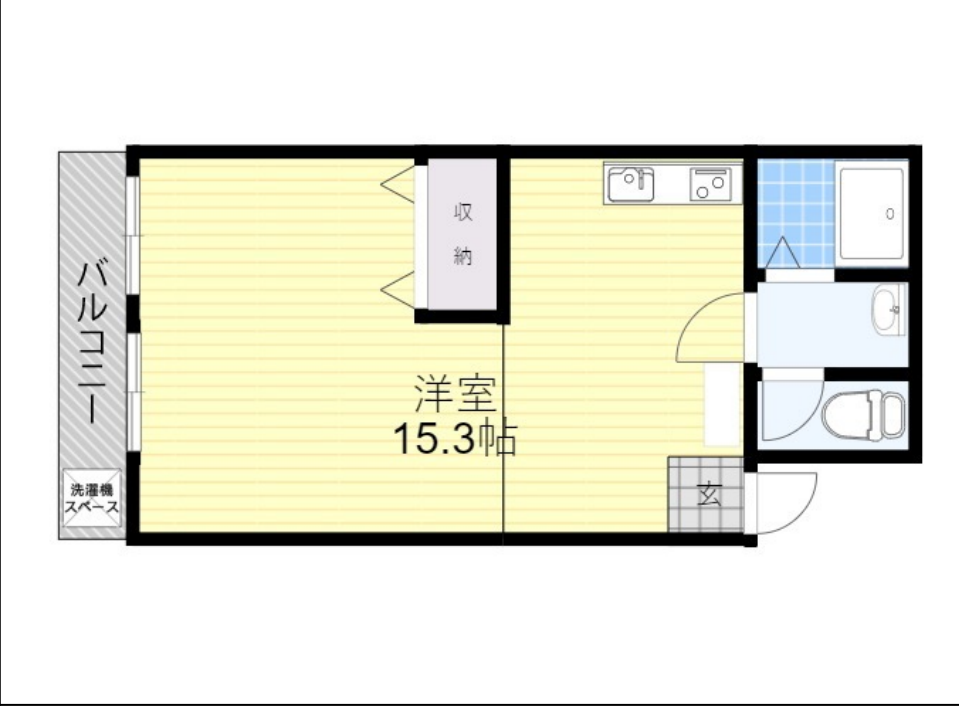
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001026010001

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div> セバレポート</div> <div> 宅配BOX</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。