

フリガナ ティーケイパレス

物件名称 T Kパレス

302号室

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目6番28号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩14分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩19分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成5年06月築
主要採光面	南	専有面積	51m <sup>2</sup>	総戸数 9戸
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート:24,1320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:58,300円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	685m	病院	610m
	スーパー マルショク 羽屋店 333m / その他 サンドラッグ 羽屋店 357m / その他 フタタ 南大分店 687m / その他 オフハウス 大分古国府店 459m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 614m / その他 フォーエル 大分南店 677m					

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005000210002

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題