

フリガナ	コーポナガオカ
物件名称	コーポ長岡
	407号室

所在地	〒870-1133 大分県大分市大字宮崎1385番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩15分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩32分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年03月築	
主要採光面		専有面積	44.43㎡	総戸数	36戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校 2,118m 中学校 2,347m コンビニ 661m 病院 780m
	スーパー イオン 光吉店 788m / その他 ジュー 大分南店 368m / その他 ダイソー 大分宮崎店 353m / その他 ホームワイド 宮崎店 661m / その他 S e r i a コムボックス大分店 596m / その他 トイザらス 大分店 935m

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
--	--

物件番号 26005013530009 取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。