

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | ヨシダアパートニカイゼンゴウシツ |
| 物件名称 | 吉田アパート 2階全号室     |
|      | 2F号室             |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0025<br>大分県別府市亀川四の湯町10番15号 |
| 交通① | 日豊本線 亀川駅 徒歩17分                  |
| 交通② | 日豊本線 別府大学駅 徒歩18分                |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩65分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                           |       |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|-------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 4K      | 構造                                        | 木造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間   | 築年数     | 昭和46年11月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                      | 68.9㎡ | 総戸数     | 2戸        |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                       | 無     | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                                       |       | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |       | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無     | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        | 無     | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 近隣駐車場   | 駐車場月額：5,000円                              |       |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円／年 |       |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 浄化槽代:500円 クリーニング費:62,700円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                  |     |      |      |    |      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 252m | 病院 | 260m |
|                  | スーパー マルショク 大学通り店 1, 138m / その他 亀川出張所 321m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 平田店 386m / その他 ニトリ 別府店 1, 221m /<br>コンビニ セブンイレブン 別府上人ヶ浜店 857m |     |      |      |    |      |

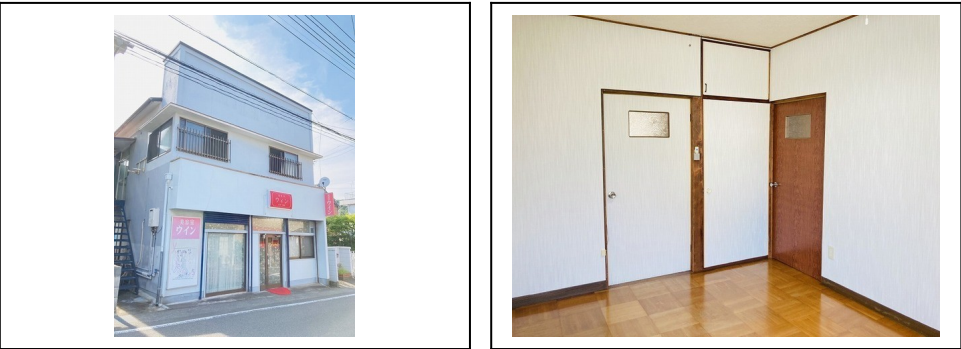
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007006900001



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

2階以上

フローリング

エアコン

給湯器

照明器具

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。