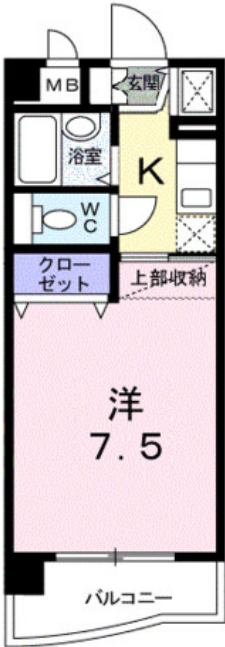


|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                               | アラモード                                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 物件名称                                                                                                                                                                               | A・L A・M O D O                                                                                                  |                                                       |                                                                                     |         | 205号室                                                                                |
| 所在地                                                                                                                                                                                | 〒870-0048<br>大分県大分市碩田町 3 丁目 1 番 1 5 号                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通①                                                                                                                                                                                | 日豊本線 大分駅 徒歩29分                                                                                                 |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通②                                                                                                                                                                                | 日豊本線 西大分駅 徒歩39分                                                                                                |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通③                                                                                                                                                                                | 日豊本線 牧駅 徒歩41分                                                                                                  |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通④                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 間取り                                                                                                                                                                                | 1K                                                                                                             | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                       |         |                                                                                      |
| 契約形態                                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                         | 契約年数                                                  | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成12年02月築                                                                            |
| 主要採光面                                                                                                                                                                              | 東                                                                                                              | 専有面積                                                  | 25㎡                                                                                 | 総戸数     |                                                                                      |
| 賃料                                                                                                                                                                                 | 37,500円                                                                                                        | 共益費                                                   | 2,200円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |
| 水道                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | 町会費                                                   |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                              |                                                                                                                | 更新料                                                   |                                                                                     | 更新事務手数料 | 22,000円                                                                              |
| 敷金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                              | 保証金                                                   | 無                                                                                   | 償却      |                                                                                      |
| 礼金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                              | 敷引                                                    | 無                                                                                   | バイク置き場  |                                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                                                                | 有（敷地内）                                                                                                         | 駐車場月額：6,600円                                          |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                            | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                               | 有                                                                                                              | 12,000円/1年                                            | 管理体制                                                                                |         |                                                                                      |
| その他費用                                                                                                                                                                              | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:37,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                               | 小学校                                                                                                            | 中学校                                                   | コンビニ                                                                                | 244m    | 病院                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                    | スーパー マルキョウ新川店 6 8 1 m                                                                                          |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                |                                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                                       |  |         |  |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001031890017





設備・条件

0

敷礼保

敷+礼+保0円

セパレート

セパレート

オートロック

2F~

2階以上

室内洗濯置場

フロアリング

CATV

エアコン

給湯器

照明器具

駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。