

フリガナ	グランパス	
物件名称	グランパス	103号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南2丁目6番20号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩31分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1SK	構造	木造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年11月築	
主要採光面	南	専有面積	36.96㎡	総戸数		
賃料	54,500円	共益費	1,700円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,600円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,096m 中学校 1,006m コンビニ 210m 病院 1,107m スーパー コープ下郡 576m
------	--

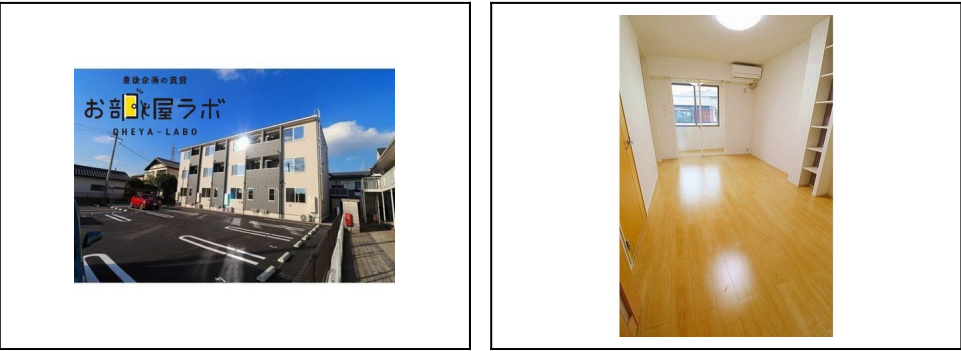
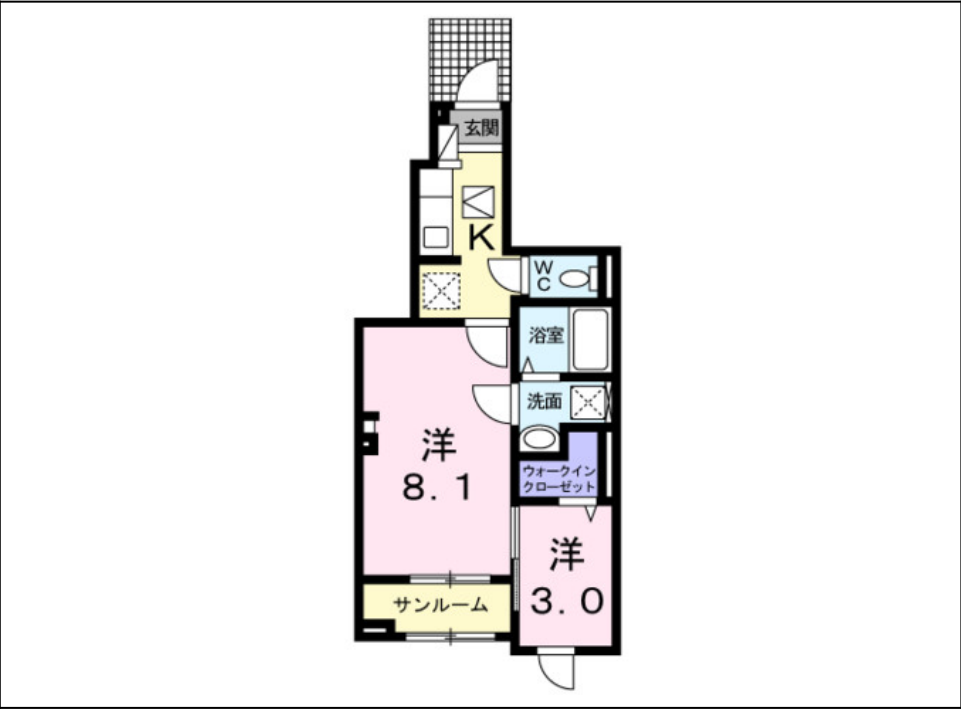
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004003730003



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャードレサセ/バレート ヒュームラック ウォークインクローゼット 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題