

|                                                                                                                                                                                |                                                                 |                   |                                                                                      |         |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           |                                                                 | サンヒーローマンションカメガワワン |                                                                                      |         |           |
| 物件名称                                                                                                                                                                           |                                                                 | サンヒーローマンション亀川1    |                                                                                      |         | 210号室     |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒874-0014<br>大分県別府市亀川浜田町7番22号                                   |                   |                                                                                      |         |           |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 日豊本線 亀川駅 徒歩1分                                                   |                   |                                                                                      |         |           |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 日豊本線 別府大学駅 徒歩31分                                                |                   |                                                                                      |         |           |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩48分                                                |                   |                                                                                      |         |           |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                 |                   |                                                                                      |         |           |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 1K                                                              | 構造                | 鉄筋コンクリート造 5階建                                                                        |         |           |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                          | 契約年数              | 2年間                                                                                  | 築年数     | 平成14年02月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 南                                                               | 専有面積              | 26.88㎡                                                                               | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 41,000円                                                         | 共益費               | 無                                                                                    | 管理費     | 無         |
| 水道                                                                                                                                                                             | 水道代込                                                            | 町会費               | 家賃に含む                                                                                | フリーレント  |           |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                 | 更新料               |                                                                                      | 更新事務手数料 |           |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                               | 保証金               |                                                                                      | 償却      |           |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 無                                                               | 敷引                |                                                                                      | バイク置き場  |           |
| 駐車場                                                                                                                                                                            | 有（敷地内）                                                          | 駐車場月額：5,000円      |                                                                                      |         |           |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 必加入                                                             | 初回のみ10,000円、更新無し  |                                                                                      |         |           |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                               | 18,000円/2年        | 管理体制                                                                                 |         |           |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 安心入居サポート:16,500円<br>メンテナンス代:33,000円 |                   |                                                                                      |         |           |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                             | 中学校               | コンビニ                                                                                 | 50m     | 病院 1,541m |
|                                                                                                                                                                                | スーパー マルショク 9 6 2 m / 立命館アジア太平洋大学 5 , 8 3 7 m                    |                   |                                                                                      |         |           |
| お部屋ラボ<br>別府店<br>〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                 |                   |                                                                                      |         |           |
|                                                                                             |                                                                 |                   |  |         |           |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007000630025





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

駅近  
徒歩5分以内

セ/バ/レ  
オートロック

2F+  
2階以上

室内  
室内洗濯機場

エレベータ

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

給湯器

学生マンション

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。