

フリガナ	グランディアユタカマチ				
物件名称	GRANDIA豊町				203号室
所在地	〒870-0042 大分県大分市豊町 1 丁目6628番52号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩28分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩40分				
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年2月築
主要採光面	南	専有面積	56.48㎡	総戸数	
賃料	86,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	60,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円				
周辺環境	小学校	中学校	390m	コンビニ	495m 病院
	スーパー マルキョウ 新川店 1,030m / スーパー マルショク 舞鶴店 912m / その他 ダイソー 大分新川店 1,131m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 1,046m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,138m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26001031510007

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。