

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | メゾンフレール | |
| 物件名称 | メゾン・ド・フレール | 103号室 |

物件番号 26005010310004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0856 大分県大分市畑中4丁目8番26号 | | |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩22分 | | |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩35分 | | |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩40分 | | |
| 交通④ | | | |

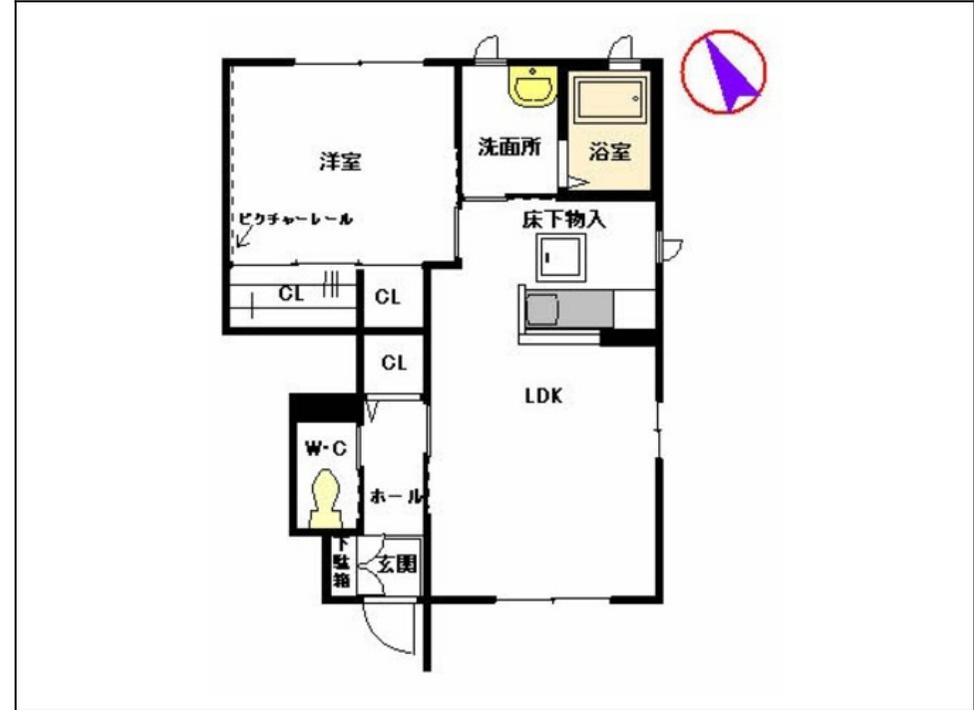
| | | | | | |
|--------|---------|-------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成23年1月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 47.08㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 62,000円 | 共益費 | 3,500円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | 400円 | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | 駐車場2台無料 駐車2台可 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2% | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | シャーマゾンライフサポート24/月:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 鍵交換代(初回):19,800円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:72,600円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 479m | 病院 | 511m |
| | スーパー マックスバリュ 南大分店 589m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 921m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 732m / その他 キヤンドウ 大分畑中店 611m / その他 ミスターマックス Select南大分店 1,146m | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>キッチン・冷蔵庫・セパレート エアコン24時間緊急対応 給湯器 IHコンロ シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 オール電化 フローリング 二人入居可</p> | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|---|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。