

フリガナ アドアベリー

物件名称 アドアベリー

306号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|        |  |              |                     |  |
|--------|--|--------------|---------------------|--|
| 所在地    | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻181-1番  |              |                     |  |
| 交通①    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩35分   |              |                     |  |
| 交通②    | 久大本線 南大分駅 徒歩43分  |              |                     |  |
| 交通③    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分  |              |                     |  |
| 交通④    |  |              |                     |  |
| 間取り    | 1K   | 構造           | 鉄骨造                 | 3階建  |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数         | 2年間                 | 築年数<br>平成15年02月築   |
| 主要採光面  | 南  | 専有面積         | 32.76m <sup>2</sup> | 総戸数<br>27戸   |
| 賃料     | 39,500円  | 共益費          | 2,500円              | 管理費  |
| 水道     | 2,750円   | 町会費          | 500円                | フリーレント   |
| 契約一時金  |  | 更新料          |                     | 更新事務手数料  |
| 敷金     | 無  | 保証金          |                     | 償却   |
| 礼金     | 無  | 敷引           |                     | バイク置き場   |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:4,400円 |                     |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 月額総賃料8.0%    |                     |  |
| 住宅保険   | 有  | 17,000円/2年   | 管理体制                |  |
| その他費用  | 鍵交換代:16,500円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ALSO Kロック:2,200円 クリーニング代:55,000円 アクセス24/月:500円<br>駐車場紹介料(初回のみ):4,400円 |              |                     |  |
| 周辺環境   | 小学校<br>770m  | 中学校<br>503m  | コンビニ<br>83m         | 病院<br>758m<br><br>スーパー アテオ 光吉店 1,260m / その他 サンドラッグ セイユー堂薬局植田店 337m /<br>その他 サンドラッグ 植田店 337m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 898m / その他<br>スポーツデポ 大分店 999m |

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005001310004



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題