

フリガナ	グランドオークオウジ
物件名称	グランドオーク王子

物件番号 26001033640001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0813 大分県大分市王子山の手町5番1号
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩11分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩47分
交通④	久大本線 南大分駅 徒歩48分

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年2月築	
主要採光面	南西	専有面積	62.34㎡	総戸数		
賃料	92,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,000円 駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要 家賃総額の80%				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:22,000円 SAT 1 1 9 (消火用具):6,380円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 クリーニング代:58,300円
-------	---

周辺環境	小学校 989m 中学校 857m コンビニ 283m 病院 1,364m
	スーパー フレスポ 春日浦 1,481m / スーパー OASISIひろば 211,428m / KCS大分情報専門学校 1,550m / 総合技術工学院 1,726m / 大分短期大学 2,041m / 大分臨床検査技師専門学校 2,145m / 大分臨床工学技士専門学校 2,145m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他設備・条件
<p>セパレート オートロック ミニ警報装置 宅配BOX IHコンロ シャワートイレ 2階以上 ミニ防犯カメラ 分譲タイプ 室内洗濯機置場 オール電化 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 駐輪場 給湯器</p>	

印刷日 西暦2026年03月28日 情報有効期限 西暦2026年04月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。