

フリガナ アメニティニジュイチミナミオオイタ

物件名称 アメニティ21南大分

202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

| | | | | | |
|--------|--|--|---------------------|---------|----------|
| 所在地 | 〒870-0883 大分県大分市永興3丁目3番16号 | | | | |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩3分 | | | | |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分 | | | | |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩32分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成7年07月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 65.92m ² | 総戸数 | 40戸 |
| 賃料 | 67,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1ヶ月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額:3,000円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | |
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSO Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 自治会入会金:1,000円 Gゼロパック:38,500円 | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 500m | 中学校 | コンビニ | 577m | 病院 | 680m |
| スーパー トキハインダストリー 南大分センター 752m / その他 ミスター・マックス Select 南大分店 739m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1,121m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 719m | | | | | | | |

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000520032



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| 敷礼保印 駅近 シャンブレーザセバレー ガス 2階以上 室内 エレベータ フローリング | |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。