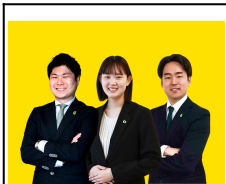


フリガナ	シャーメゾンアルメリア				
物件名称	シャーメゾンアルメリア				305号室
所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町 2 丁目2番22号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	その他 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	北東	専有面積	40.49㎡	総戸数	
賃料	82,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円				
周辺環境	小学校	769m	中学校	769m	コンビニ 177m 病院 896m
	スーパー マルキョウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001036990013

設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

オートロック

宅配BOX

浴室乾燥機

シャワートイレ

ペット相談

2階以上

最上階

角部屋

室内洗濯機

フローリング

エアコン

24時間監視カメラ

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。