

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | レインボーハイツツルサキ |       |
| 物件名称 | レインボーハイツ鶴崎   | 203号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0106<br>大分県大分市大字鶴崎2366番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩42分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和60年03月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 17.4㎡     | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料    | 25,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                        |  |  |  |  |
|--------|--------|----------------------------------------|--|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,500円                           |  |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年 |  |  |  |  |

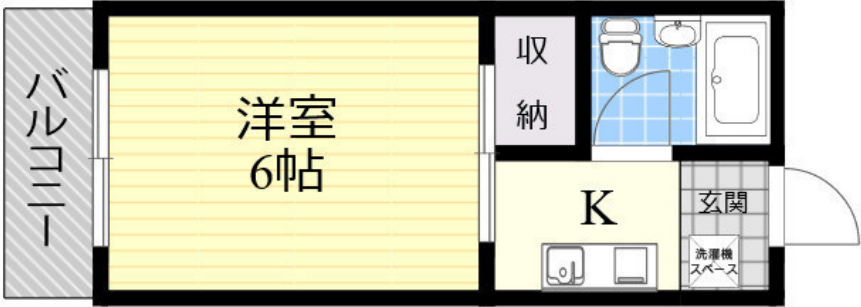
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:3,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:35,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,091m 中学校 1,366m コンビニ 624m 病院 892m                                                                                                          |
|      | スーパー マルショク 鶴崎店 986m / その他 ナフコソーワンスタイル 鶴崎店 1,020m /<br>その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1,344m / その他 東消防署 1,019m /<br>その他 鶴崎支所 1,140m / コンビニ ローソン 大分三佐店 968m |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |  |

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26006004880005 |
| 物件種別 | マンション          |



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件   |
| <div><div>0<br/>敷<br/>礼<br/>保<br/>数・礼・保0円</div><div>駅近</div><div>ガス<br/>ガスコンロ設置可</div><div>2階以上</div><div>室内<br/>室内洗濯機置場</div><div>エアコン</div><div>不要<br/>保証人不要</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |