

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | アルテ   |
| 物件名称 | アルテ   |
|      | 103号室 |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0271<br>大分県大分市角子原 1 丁目197番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩16分                    |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分                    |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分                   |
| 交通④ |                                   |

|        |         |                    |        |         |          |     |
|--------|---------|--------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                 | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間    | 築年数     | 令和元年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積               | 44.62㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                | 4,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                | 800円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 70,000円 | 敷引                 | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可 |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 D-roomCard+ 料金:9,900円 ICカード電池(初回):2,090円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 358m 中学校 2,392m コンビニ 405m 病院                            |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 1 8 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 8 6 6 m |

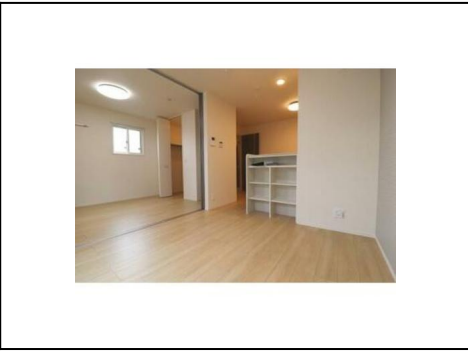
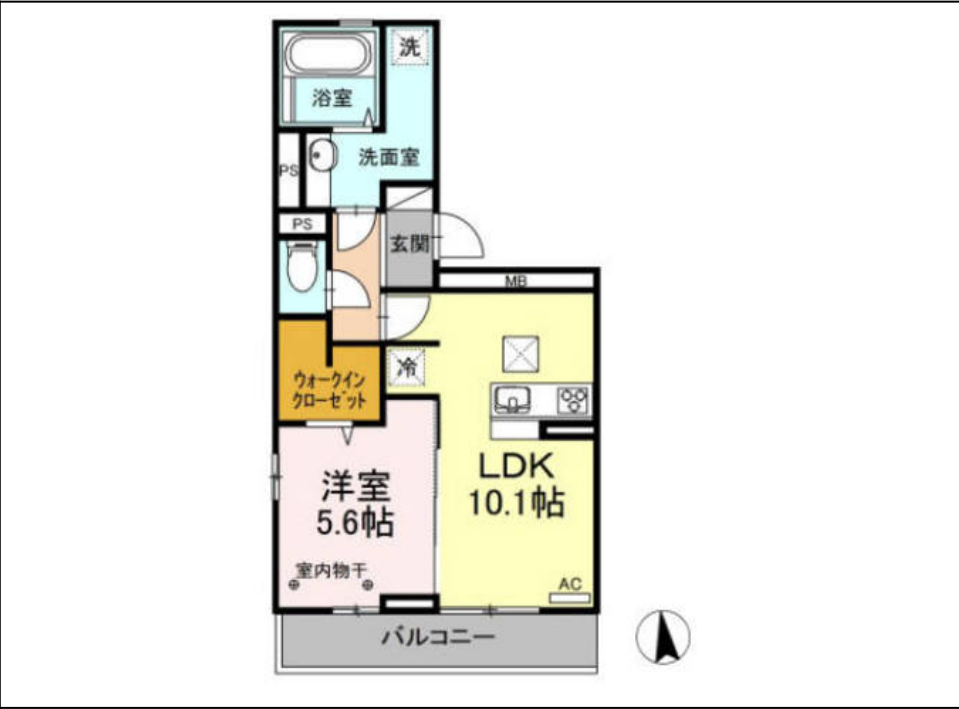
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003001470003



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。