

フリガナ	ボヌールシモゴオリ	
物件名称	ボヌール下郡	102号室

物件番号 26004003100002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南1丁目2番5号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩27分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年9月築
主要採光面	南	専有面積	55.4㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	375円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 2,200円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険	有	管理体制	
------	---	------	--

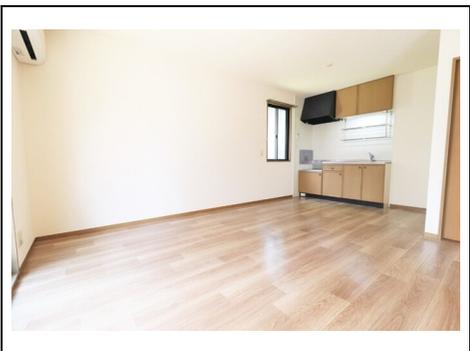
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:71,500円 D-roomCard料:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円
-------	---

周辺環境	小学校	814m	中学校	1,486m	コンビニ	425m	病院	1,207m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 634m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 397m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 651m							

**お部屋ラボ 萩原店**

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。