

フリガナ グリーンパークキュウジュウロクジートウ

物件名称 グリーンパーク'96 G棟

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府3360番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩46分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年7月築
主要採光面	南	専有面積	49.76m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円（税込）月額保証料は月額総賃料の2%			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	シャーメゾンライフ SUPPORT 24（月額）:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング代:63,680円 鍵交換代:19,800円				

周辺環境	小学校 1,545m	中学校 2,508m	コンビニ 307m	病院 680m
スーパー マルショク 鶴高通り店 823m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 901m / その他 Seria 別府店 641m / その他 ベスト電器 New別府店 1,259m / その他 ダイレックス やまなみ店 1,320m				

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
**bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp**  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007006160003



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題