

フリガナ	ルーチェアミ
物件名称	ルーチェAmi
	105号室

所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府19番43号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩43分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年2月築	
主要採光面	東	専有面積	26.71㎡	総戸数		
賃料	34,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行		初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月（その他商品あり）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料:49,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	599m	病院	525m
	スーパー マルショク やまなみ 873m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1,136m / その他 ベスト電器 大分別府店 709m / その他 ダイレックス やまなみ店 775m / その他 Seria 別府店 1,165m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007002030007



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ カードキー 室内洗濯機場 フローリング エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。