

フリガナ フレグランスイーストディー

物件名称 フレグランス・イーストD

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町981番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩50分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩60分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年7月築
主要採光面	南	専有面積	54.81m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）			
住宅保険	有	管理体制			
その他費用	クリーニング代:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 鍵交換費用:19,800円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:20,790円 アルソックロック:4,400円				
周辺環境	小学校 214m	中学校 1,407m	コンビニ 695m	病院 813m	その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 656m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード森町店 688m / その他 ダイレックス 森店 715m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分皆春店 1,234m

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006005130002



設備・条件	シャンブレッカーセパレート	ビードルカーブ	シャワートイレ	2階以上	最上階	角部屋	室内洗濯置場	フローリング
その他 設備・条件	二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場				

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。