

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| フリガナ | エスペランサ |        |
| 物件名称 | エスペランサ | A201号室 |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0042<br>大分県別府市鉄輪東5番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩22分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩39分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩61分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                           |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                        | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間    | 築年数     | 平成8年02月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 53.48㎡ | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                                       | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                       |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車場1台無料                      |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場2:4,400円 ぶんきサ-ト24:1,100円 クリーニング代:58,300円 鍵交換代:17,600円<br>抗菌施工代:16,500円 SAT119:12,760円 ALSOロック:4,400円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |     |      |      |    |
|------|-----|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 828m | 病院 |
|------|-----|-----|------|------|----|

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007005810001



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

ミニキッチン付

ガス

2F

室内洗濯機場

フローリング

エアコン

駐輪場

給湯器

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題