

フリガナ モリアパートエー

物件名称 森アパートA

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

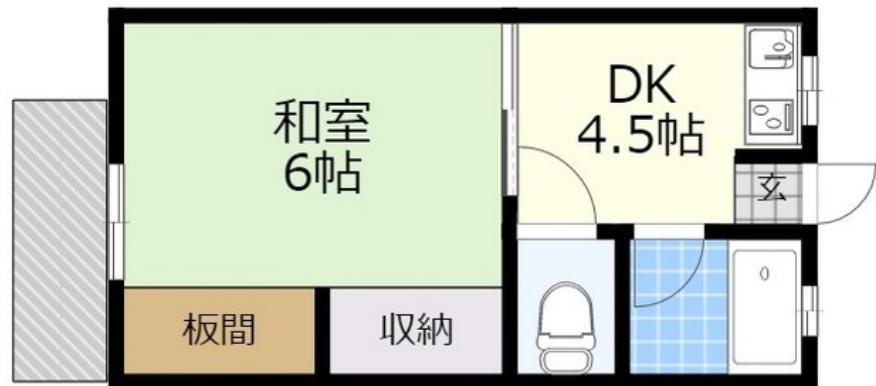
|        |  |                      |                    |         |          |
|--------|--|----------------------|--------------------|---------|----------|
| 所在地    | 〒870-0856<br>大分県大分市畠中1丁目12番8号                                  |                      |                    |         |          |
| 交通①    | 久大本線 南大分駅 徒歩23分  |                      |                    |         |          |
| 交通②    | 久大本線 古国府駅 徒歩31分  |                      |                    |         |          |
| 交通③    | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩42分   |                      |                    |         |          |
| 交通④    |  |                      |                    |         |          |
| 間取り    | 1K   | 構造                   | 木造                 | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                 | 2年間                | 築年数     | 昭和58年4月築 |
| 主要採光面  |  | 専有面積                 | 24.6m <sup>2</sup> | 総戸数     |          |
| 賃料     | 29,000円  | 共益費                  | 無                  | 管理費     | 無        |
| 水道     | 2,000円   | 町会費                  | 400円               | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |  | 更新料                  |                    | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無  | 保証金                  |                    | 償却      |          |
| 礼金     | 50,000円  | 敷引                   |                    | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額:2,000円         |                    |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | 賃貸保証会社加入要 初回月額総賃料80% |                    |         |          |
| 住宅保険   |  | 管理体制                 |                    |         |          |
| その他費用  | 鍵交換代:11,000円 除菌消臭施工代:17,600円 アルソックロック:2,200円<br>ファイテック:13,860円 |                      |                    |         |          |

|   |            |            |           |         |
|---|------------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境  | 小学校 1,324m | 中学校 1,173m | コンビニ 134m | 病院 419m |
| その他 フタタ 南大分店 639m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 772m / その他<br>メガネの三城 南大分店 797m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 875m / コンビニ<br>ローソン 大分県立病院店 577m |            |            |           |         |

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005007500002



|       |       |      |       |           |
|-------|-------|------|-------|-----------|
| 設備・条件 | セパレート | 2階以上 | 二人入居可 | その他 設備・条件 |
|       |       |      |       |           |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。