

フリガナ モナコシネル

物件名称 モナ コシネル

102号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0860 大分県大分市明磯町2丁目321番1号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩37分			
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩41分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年01月築
主要採光面	西	専有面積	50.01m ²	総戸数
賃料	62,500円	共益費	3,300円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:450円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:80,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,414m	中学校	1,555m	コンビニ	765m	病院	507m
スーパー コープ南大分 597m / スーパー トキハわさだタウン 2,767m								

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013910003



設備・条件	インターネット使い放題
	印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。