

フリガナ	イワイゾノビル
物件名称	祝園ビル
	208号室

所在地	〒874-0035 大分県別府市上人西4番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩25分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩56分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年01月築	
主要採光面	東	専有面積	38㎡	総戸数	26戸	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	114m	病院	697m
	スーパー マルショク 5 9 m / 別府大学 2 9 9 m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001020005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セバレート シャートイレ ガス 2階以上 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月06日 情報有効期限 西暦2024年05月13日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。