

フリガナ	エヌアンドエスビル
物件名称	N & Sビル
	303号室

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉296番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年09月築	
主要採光面	北西	専有面積	24.43㎡	総戸数	10戸	
賃料	39,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:18,700円 クリーニング代:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	544m	病院	549m
	スーパー イオン 光吉店 209m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 254m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 327m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店 325m / その他 パソコン工房 大分店 206m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005000230016

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 24H 24時間セキュリティ 2F 2階以上 室内 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。