

フリガナ	メゾンティアンドエス	
物件名称	メゾンT & S	S-102号室

取引態様 専任媒介

物件種別 アパート

物件番号 26007000160001

所在地	〒874-0035 大分県別府市上人西11番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩9分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩56分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年01月築
主要採光面	南	専有面積	24㎡	総戸数	12戸
賃料	30,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料50%、年間保証料：10000円／年、学生は初回のみ1000

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	230m	病院	861m
	スーパー マルショク 大学通り店 370m / 別府大学400m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 827m / その他 ニトリ 別府店 977m / その他 亀川出張所 1,046m / その他 カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 1,219m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン IHコンロ 24時間セキュリティ シャワートイレ ロフト フローリングエアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	インターネット使い放題