

所在地	〒870-0846 大分県大分市花園1丁目772番		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩28分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年2月築
主要採光面	東	専有面積	36m <sup>2</sup>	総戸数 10戸
賃料	63,500円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	要加入10000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:46,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 718m	中学校 1,373m	コンビニ 478m	病院 702m
スーパー 業務スーパー 古国府店 1,038m / 公園 南大分体育館温水プール 555m / 公園 南大分スポーツパーク 978m / 公園 南大分体育館 717m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 230m				

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013820010



設備・条件	追い焚き	シャンブレッジャー	セパレート	モードバーフン	ウォーターコード	浴室乾燥機	シャワートイレ	ベット相談	2階以上
その他 設備・条件	最上階	室内洗濯置場	システムキッチン	二人入居可	エアコン	給湯器	照明器具	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年02月02日 情報有効期限 西暦2026年02月09日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。