

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | プレジールドウゾノスリー |
| 物件名称 | プレジール堂園3     |
|      | 102号室        |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園101番2号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分                |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩61分                |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩66分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                    |         |         |           |     |
|--------|---------|------------------------------------|---------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造   |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間     | 築年数     | 平成22年12月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 65.8㎡   | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費                                | 2,000円  | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 700円    | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 30,000円 | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                 |         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                      |         |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |         |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                       |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>アルソックロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,384m 中学校 1,719m コンビニ 558m 病院                                                                                                                 |
|      | スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1,764m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 1,275m / その他 ダイソー 東大分森町店<br>2,367m / その他 ナフコ 東大分店 2,317m / コンビニ セブンイレブン 大分高田店<br>1,486m |

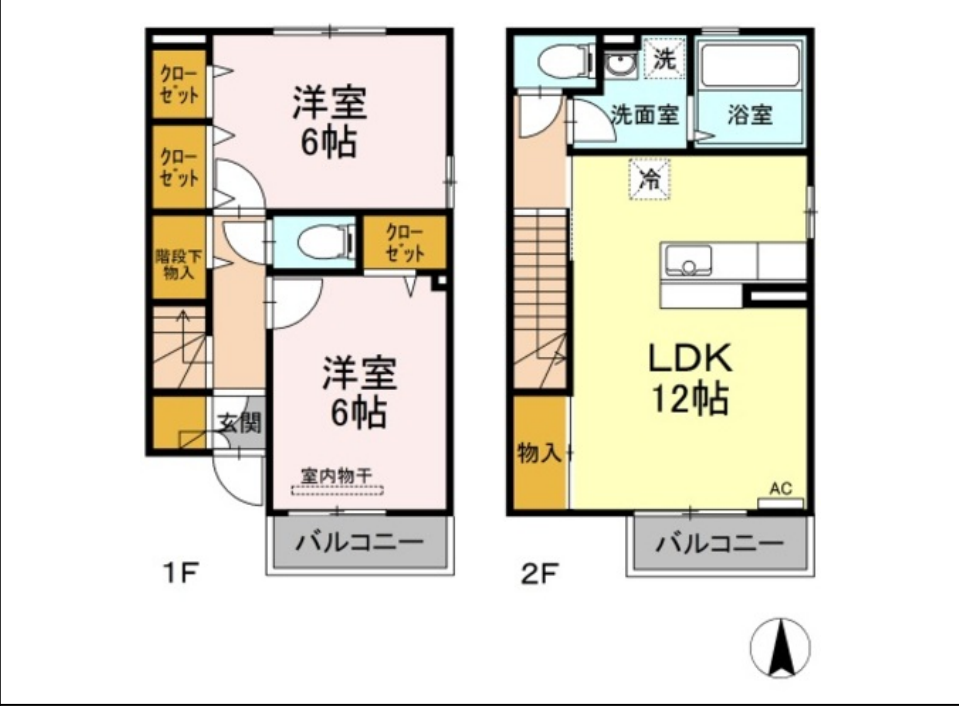
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006005670002



|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                            | その他 設備・条件   |
| <div>シンク・ガス・セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 オール電化 システムキッチン</div> <div>二人入居可 エアコン 駐輪場</div> | インターネット使い放題 |