

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ボヌールハヤシー |
| 物件名称 | ボヌール羽屋C  |
|      | 101号室    |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0854<br>大分県大分市羽屋3丁目9番5号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩18分              |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩23分              |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                    |        |         |         |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成6年7月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 60.87㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 55,900円 | 共益費                                | 4,500円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 400円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車3台可                              |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | ルームクリーニング:82,500円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円<br>ALSOKロック:4,400円 |
|-------|---|

|      |  |      |     |      |      |      |    |      |
|------|--|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 688m | 中学校 | 930m | コンビニ | 794m | 病院 | 676m |
|      | 公園 南大分体育館温水プール 5 2 9 m / 公園 南大分スポーツパーク 9 7 6 m / 公園 南大分体育館 6 9 1 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 3 7 8 m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 5 4 9 m / その他 フタタ 南大分店 7 9 6 m |      |     |      |      |      |    |      |

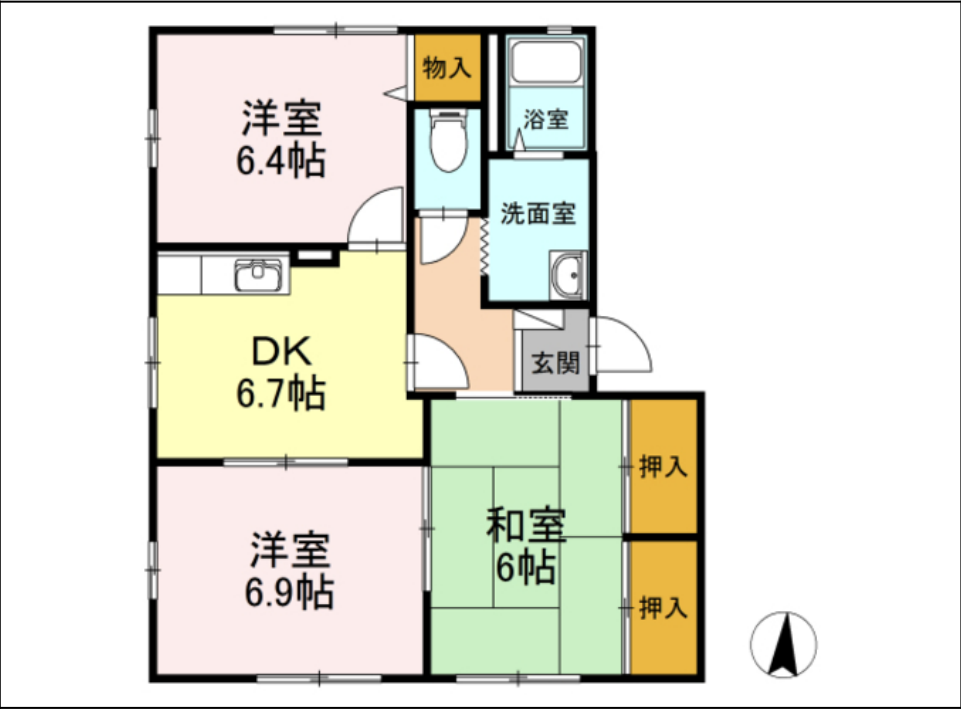
お部屋ラボ  
光吉店


〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005012920001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <div><p>キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン・シャワー・トイレ 角部屋 室内洗濯機場 二人入居可 CATV エアコン<br/>給湯器</p></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。