

フリガナ	コーポノダ	
物件名称	コーポのだ	501号室

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築	
主要採光面	南	専有面積	60.89㎡	総戸数	34戸	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	98,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) ／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロボック:38,500円 クリーニング費:57,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	422m	病院	872m
	スーパー アテオ 岩田町店 6 9 1 m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 6 1 4 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 4 1 1 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 3 2 4 m / その他 ダイレックス 下郡店 5 0 7 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号




物件番号	26004000070005	取引態様	専任媒介
		物件種別	マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><p>シンクドレッサー セパレート ガスコンロ設置可 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ フローリング CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器</p></div>	インターネット使い放題