

フリガナ	オーチャードスクエア	
物件名称	オーチャード・スクエア	303号室

物件番号 26006000530010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0125 大分県大分市大字松岡5180番1号		
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩40分		
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩85分		
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩88分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年03月築
主要採光面		専有面積	60.97㎡	総戸数	
賃料	60,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	1,000円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回: 月額総賃料の60% 年間保証料: 10000円			

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用  
除菌消臭施行代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円 安心サポート:990円  
安心サポート初回事務手数料:770円

周辺環境	小学校	632m	中学校	4,055m	コンビニ	296m	病院
	スーパー 新鮮市場松岡店 396m						

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワー・トイレ・セパレート
- モーターカー・バイク
- シャワー・トイレ
- ガス
- 2階以上
- 室内洗濯機場
- 二人入居可
- エアコン

その他 設備・条件  
インターネット使い放題