

フリガナ	グレイスアンズ
物件名称	グレイスあんず
	201号室

所在地	〒870-0880 大分県大分市はなの森3番6号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩26分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年08月築	
主要採光面	東	専有面積	40.09㎡	総戸数		
賃料	46,000円	共益費	1,900円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,800円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,412m	病院
	スーパー グリーンコープ生協おおいた西の台 1, 3 1 9 m / その他 MrMax Select 南大分店 1, 5 6 8 m				

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013950001



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート 電子レンジ 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 2F 角部屋 フローリング 2人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。