

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ベルフルールシー |
| 物件名称 | ベル フルールC |
|      | 102号室    |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0272<br>大分県大分市大字迫4 9番2号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分               |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩53分               |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩78分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和7年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 50.01㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 67,000円 | 共益費                                                   | 3,300円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,500円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |        |     |        |      |      |    |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 2,521m | 中学校 | 3,510m | コンビニ | 195m | 病院 |
|------|-----|--------|-----|--------|------|------|----|

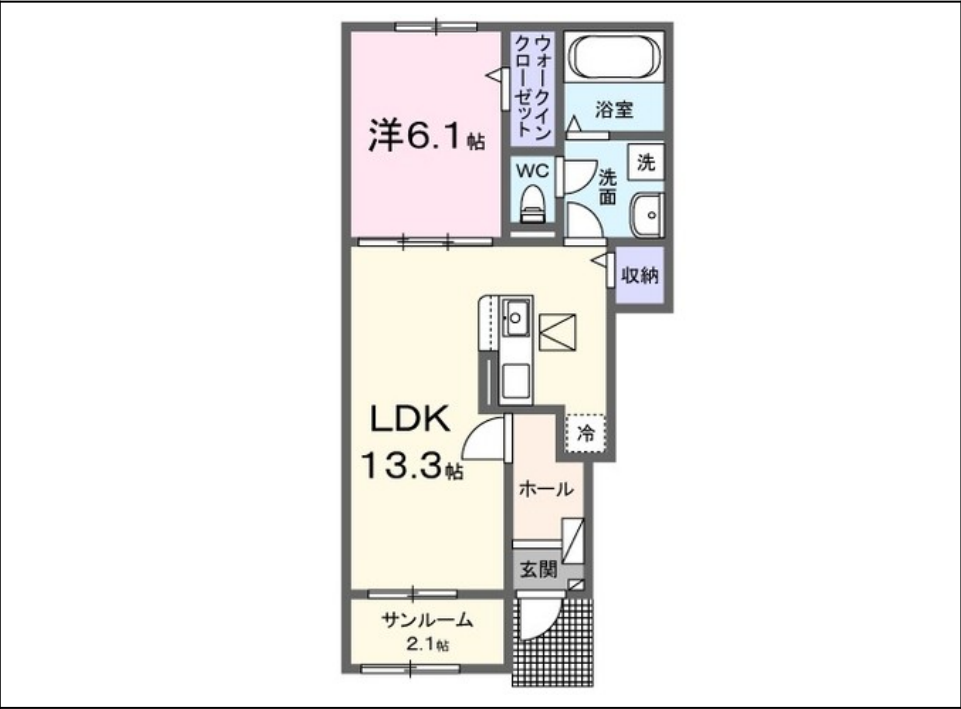
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003010050002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



設備・条件



追い焚き シャワーブース セパレート エアコン付 宅配BOX カーゲージ付 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機置場  
システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。