

フリガナ	ルシェルブルー	
物件名称	ル・シェルブルー	107号室

物件番号 26005006980006

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒879-5518 大分県由布市挾間町北方214番1号	
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩19分	
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩52分	
交通③	久大本線 鬼瀬駅 徒歩57分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年10月築
主要採光面	東	専有面積	33.02㎡	総戸数	
賃料	46,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	650円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:17,600円 クリーニング費:40,700円	
-------	--	--

周辺環境	小学校	1,587m	中学校	1,605m	コンビニ	1,430m	病院
	スーパー イオン 挾間店 759m / その他 ホームワイド 挾間店 246m / その他 西松屋 由布挾間店 597m / その他 由布市消防署 1,037m						

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャンドレッサー	セレート	ミニ冷蔵庫	宅配BOX	カーゲージ	浴室乾燥機	シャワートイレ	ペット相談
角部屋	室内洗濯置場	二人入居可	CATV	エアコン	駐輪場	給湯器	照明器具	

その他 設備・条件
インターネット使い放題