

フリガナ	アールズハイム	
物件名称	アールズ ハイム	201号室

物件番号 26004007430006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0905 大分県大分市向原西2丁目8番1号	
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩22分	
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩43分	
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩50分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年6月築
主要採光面	南東	専有面積	41.8㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	250円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

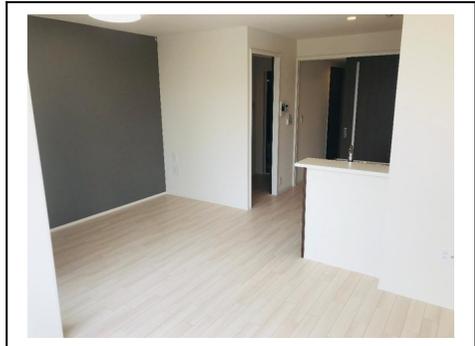
住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費(退去時):46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 646m	中学校 1,474m	コンビニ 596m	病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1,325m / スーパー マルショク 高城店 1,623m / スーパー マルキョウ 新貝店 1,717m / その他 マツモトキョシ 花高松店 1,011m / その他 ユニクロ 高城店 1,583m			

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き
- シャワーリッカー
- セパレート
- オートロック
- モーターカー
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- シャワートイレ
- 2階以上
- 角部屋
- 室内洗濯機場
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器
- 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題