

フリガナ	ロータスミナハル
物件名称	ロータス皆春
	307号室

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春163番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩54分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築	
主要採光面	南	専有面積	28.8㎡	総戸数	16戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%(最低保証料20000円)、年間保証料10000円／				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:49,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,746m 中学校 1,511m コンビニ 256m 病院 1,370m スーパー マルキョウ 皆春店 799m / その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 618m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 789m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 1,177m / その他 ダイレックス 森店 1,080m
------	--

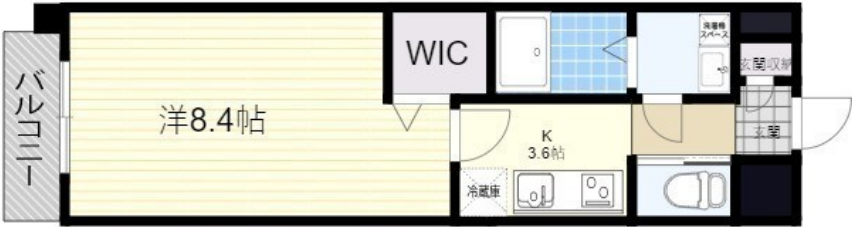
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006006910023



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>ミラーがっか</div> <div>宅配BOX</div> <div>カーペット</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。