

フリガナ ロータスミナハル

物件名称 ロータス皆春

307号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0131 大分県大分市大字皆春163番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩20分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩32分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.8m <sup>2</sup>	総戸数	16戸
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%(最低保証料20000円)、年間保証料10000円/			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:49,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校 1,746m	中学校 1,511m	コンビニ 256m	病院 1,370m	
	スーパー マルキヨウ 皆春店 799m / その他 ドラッグセイムス 大分皆春店 618m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町店 789m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 1,177m / その他 ダイレックス 森店 1,080m				

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006006910023



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。