

フリガナ	シーガーデンフナコウジ
物件名称	Seagarden船小路
	805号室

所在地	〒874-0922 大分県別府市船小路町72番
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	41.76㎡	総戸数		
賃料	69,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料の60%、年間保証料：10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	24hサポート（月額）：990円 除菌消臭施工代：17,600円 ファイテック（簡易用消火器具）：13,860円 ALSOKロック：2,200円 24hサポート（初回事務手数料）：770円
-------	--

周辺環境	小学校 1,102m 中学校 1,541m コンビニ 346m 病院
	スーパー マックスバリュ 別府店 7 6 8 m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 1, 2 6 8 m / スーパー マルショク 鶴高通り 1, 2 1 6 m / 別府大学短期大学部 1, 2 2 3 m / 別府大学 1, 2 2 3 m / 立命館アジア太平洋大学 2, 8 5 7 m

お部屋ラボ 別府店		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

物件番号 26007009780036

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

1LDK（3,5号室）



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div></div>	インターネット使い放題