

フリガナ	メゾンエトワールツー	
物件名称	メゾン エトワール2	102号室

所在地	〒870-0114 大分県大分市小中島2丁目3番77号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩50分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩59分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築	
主要採光面	南	専有面積	40.45㎡	総戸数		
賃料	41,000円	共益費	1,700円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 クリーニング費:45,500円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,532m 中学校 2,205m コンビニ 2,801m 病院 1,431m スーパー マルシヨク鶴崎店 1, 2 6 8 m
------	---

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006006100001



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 数・礼・保0円  追い焚き  セ/バ/レ/ー/ト  ミ/ク/ー/ウ/ー/ブ  浴室乾燥機  室内洗濯置場  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。