

フリガナ	セレーナヒルズ	
物件名称	セレーナヒルズ	106号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001035640006

所在地	〒870-0876 大分県大分市大字荏隈庄の原2番4号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築
主要採光面	南	専有面積	28.16㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：10,000円、継続保証委託料：1,100円/月			

住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 クリーニング代:44,000円
-------	---

周辺環境	小学校 1,510m 中学校 1,894m コンビニ 625m 病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2,130m / コンビニ ファミリーマート 大分城南団地 1,005m / コンビニ ローソン 大分にじが丘一丁目店 1,144m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月18日 情報有効期限 西暦2024年05月25日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。