

フリガナ	オーシャンエーゼット	
物件名称	オーシャンA Z	105号室

物件番号 26003001670017

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所1丁目8番8号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩7分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年03月築	
主要採光面	南	専有面積	29.15㎡	総戸数	31戸	
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	43,000円	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 家賃総額の50%、年間保証料: 10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	277m	病院
	スーパー アムス 644m				

お部屋ラボ	大在店
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。