

フリガナ 物件名称	DeeDee山の手	201号室
--------------	-----------	-------

物件番号 26007010430004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町3266番10号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩21分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩43分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩60分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年8月築	
主要採光面	南	専有面積	30.87㎡	総戸数		
賃料	54,500円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	要加入:10000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 クリーニング代(退去時):40,700円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	580m	病院
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 694m / スーパー トキハイダストリー 鶴見園店 1,017m / 公園 別府公園 635m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 83m / その他 Seria 別府山の手店 263m / その他 別府市役所 842m				

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



ソフトクローズ機能

ゆっくり 静かに 閉まる

引出しには、静かにゆっくり閉まるソフトクローズ機能を搭載。指を挟む心配がありません。

設備・条件

追い焚き シャンプーリッサー セパレート ミニ冷蔵庫 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上

最上階 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV 保証人不要

その他 設備・条件

インターネット使い放題