

フリガナ	メゾンアベ	
物件名称	メゾンあべ	204号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004001700009

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留9番22号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩45分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年04月築	
主要採光面	南	専有面積	29.16㎡	総戸数	12戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 478m 中学校 1,912m コンビニ 137m 病院 663m
	その他 メガネのヨネザワ 津留店 7 7 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 1, 0 0 2 m / その他 ドラッグセイムス 大分岩田店 1, 2 2 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分長浜町 2 丁目店 7 6 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 8 7 5 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート 宅配BOX 24H 24時間セキュリティ シャワートイレ ガス ガスコンロ 2F+ 2階以上 角部屋 フローリング CATV エアコン 保証人不要 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。