

フリガナ コンフォートモリエー

物件名称 コンフォート森A

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森526番1号			
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩53分			
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩68分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成18年9月築
主要採光面	南西	専有面積	57.81m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	62,500円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料: 33000円(税込)、毎月保証料: 月額賃料等の2%		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	クリーニング費: 72,600円 シャーメゾンライフ SUPPORT / 月: 1,320円 除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック: 20,790円 鍵交換費用: 19,800円			

周辺環境	小学校	751m	中学校	2,496m	コンビニ	172m	病院	623m	
	その他 セカンドストリート 大分森町店	294m	/ その他 キヤンドウ 大分市森町店	322m	/ その他 ドラッグイレブン 森町店	335m	/ その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店	593m	/ その他 Seria 鶴崎森店 715m

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL: 097-547-8338 FAX: 097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006008570001



設備・条件	追い焚き	シャンブレッターセパレート	モードルーム	ウォーターパン	シャワートイレ	ガスコンロ	角部屋	室内洗濯置場
その他 設備・条件	二人入居可	CATV	エアコン	隣接システム	給湯器			

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。